Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 30 сентября 2020 г. N 60153

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 6 августа 2020 г. N П/0285

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, ТРЕБОВАНИЙ

К ЕГО ПОДПИСАНИЮ, К СОСТАВУ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫХ СВЕДЕНИЙ

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ ТРЕБОВАНИЙ

К ФОРМАТУ ТАКОГО АКТА И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С НИМ ДОКУМЕНТОВ

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В соответствии с [частью 6 статьи 16](consultantplus://offline/ref=1B23D089B7698E67DEC3C88BE28449A7679C87CDC5E22D4B62AF7DF4E0E06C5BD70D411A34097CE9EC93DF15A82D57E9BB90BE70ZAlDB) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31.07.2020, 0001202007310085), пунктом 1 и [подпунктом 5.26(7) пункта 5](consultantplus://offline/ref=1B23D089B7698E67DEC3C88BE28449A7679383CCC3EC2D4B62AF7DF4E0E06C5BD70D411B32097CE9EC93DF15A82D57E9BB90BE70ZAlDB) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

Утвердить:

форму акта об определении кадастровой стоимости [(приложение N 1)](#P33);

требования к подписанию акта об определении кадастровой стоимости, к составу систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также к формату такого акта и представляемых с ним документов в электронной форме [(приложение N 2)](#P111).

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. N П/0285

ФОРМА АКТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

|  |
| --- |
| Акт об определении кадастровой стоимости |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N |  |  |  |
|  | (номер акта) [<1>](#P94) |  | (дата составления акта) [<2>](#P96) |

|  |
| --- |
|  |
| (наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, составившего настоящий акт  (далее - бюджетное учреждение) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте | | | | | | |
| 1.1 | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением [<3>](#P97) | | | | |  |
| 1.2 | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости [<4>](#P98) | | | | |  |
| II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена | | | | | | |
| N  п/п | | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, определенная бюджетным учреждением, руб. | Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости [<5>](#P99) | | Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости [<6>](#P100) |
|  | |  |  |  | |  |
| III. Перечень объектов недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости | | | | | | |
| N  п/п | | Кадастровый номер | Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости [<5>](#P99) | | Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости [<6>](#P100) | |
|  | |  |  | |  | |
| IV. Хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, содержащего структурированные сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в настоящем акте [<7>](#P101) | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (полное наименование должности лица, подписавшего настоящий акт) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящий акт) |

--------------------------------

<1> Номер акта об определении кадастровой стоимости в формате АОКС-СС/ГГГГ/НННННН, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГГГГ - четыре цифры, соответствующие году составления акта, НННННН - шесть цифр, соответствующих порядковому номеру акта в текущем календарном году.

В случае составления акта в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=1B23D089B7698E67DEC3C88BE28449A7679C87CDC5E22D4B62AF7DF4E0E06C5BD70D411C340229B1AECD8645EB665BE9A28CBF73B222461CZ0lDB) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", номер акта дополняется постфиксом "испр".

<2> Указывается в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<3> Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в [разделе II](#P57) настоящего акта.

<4> Указывается число, соответствующее количеству объектов недвижимости, указанных в [разделе III](#P69) настоящего акта.

<5> Указывается дата поступления в бюджетное учреждение сведений об объекте недвижимости в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<6> Указывается дата возникновения основания для определения (изменения) кадастровой стоимости в соответствии со сведениями, поступившими от подведомственного федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, федерального государственного бюджетного учреждения, в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<7> Указывается хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, вычисленная в соответствии с алгоритмом и процедурой, определенными [ГОСТом Р 34.11-2012](consultantplus://offline/ref=1B23D089B7698E67DEC3CB9EFB8449A7679386C1C8BD7A4933FA73F1E8B0364BC1444D1A2A0329A6AAC6D0Z1l5B) "Информационная технология. Криптографическая защита информации. Функция хеширования".

Приложение N 2

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. N П/0285

ТРЕБОВАНИЯ

К ПОДПИСАНИЮ АКТА ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ,

К СОСТАВУ СИСТЕМАТИЗИРОВАННЫХ СВЕДЕНИЙ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ К ФОРМАТУ ТАКОГО АКТА

И ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ С НИМ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Настоящие Требования содержат правила подписания акта об определении кадастровой стоимости (далее - акт), определяют состав систематизированных сведений об определении кадастровой стоимости, а также формат акта и представляемых с ним документов (далее - приложения к акту) в электронной форме, формируемых бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

2. В акт включаются сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также сведения об объектах недвижимости, изменение сведений в Едином государственном реестре недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости, в объеме, предусмотренном [формой](#P33) акта, утвержденной приложением N 1 к настоящему приказу.

3. Акт формируется в форме электронного документа (в виде электронной таблицы в формате ODS).

4. К акту прилагается упакованный (архивированный) электронный документ, включающий файлы в формате XML, содержащие систематизированные сведения об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых указана в акте, использованные при определении их кадастровой стоимости, и результаты определения кадастровой стоимости в объеме и в формате, предусмотренных требованиями к описанию и представлению систематизированных сведений об объектах недвижимости, установленными в соответствии с [частью 7 статьи 14](consultantplus://offline/ref=1B23D089B7698E67DEC3C88BE28449A7679C87CDC5E22D4B62AF7DF4E0E06C5BD70D411C340229B9ADCD8645EB665BE9A28CBF73B222461CZ0lDB) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085; далее - Закон о государственной кадастровой оценке).

5. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученные в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=1B23D089B7698E67DEC3C88BE28449A7679C87CDC5E22D4B62AF7DF4E0E06C5BD70D411C340229B1AECD8645EB665BE9A28CBF73B222461CZ0lDB) Закона о государственной кадастровой оценке (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации, www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), подлежат включению в отдельный акт об определении кадастровой стоимости.

6. Акт, приложение к акту подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя или иного уполномоченного лица бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.