|  |
| --- |
| 1. **Описание вакансии**
 |
| **Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки»** |
| 1.1 | Отдел | Отдел проведения кадастровой оценки |
| 1.2 | Должность | Специалист по определению кадастровой стоимости. |
| 1.3 | Заработная плата (после налогообложения) | 55 000 руб. |
| 1.4 | Контактное лицо | Шевченко Максим Владимирович |
| 1.5 | Электронная почта | shevchenko.mv@cko-krsk.ru |
| 1. **Требования к кандидату\***
 |
| 2.1 | Требования к образованию и обучению | Высшее образование, профессиональная переподготовка в области оценочной деятельности.Стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимостиПреимущество - квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценка недвижимости |
| 2.2. | Основные требования | - Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.- Гражданство Российской Федерации. |
| 2.3. | Должностные обязанности, функции, трудовые действия | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости методами индивидуальной и массовой оценки в соответствии с должностной инструкцией «Специалист по определению кадастровой стоимости»:-выбор подходов и методов оценки;- разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;- анализ качества статистических моделей оценки; - анализ влияния ценообразующих факторов на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости;- контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. |
| 2.4. | Необходимые умения | - уверенное владение MS Office, (опыт работы в Excel с большими объемами данных, формулами)- хорошие аналитические навыки- грамотная письменная речь- ответственность, внимательность, целеустремленность, коммуникабельность, умение работать в команде |
| 2.5 | Необходимые знания | - законодательство РФ о государственной кадастровой оценке;- законодательство РФ об оценочной деятельности;- подходы, методы и стандартов определения стоимости объектов недвижимости; - ценообразование на рынке недвижимости;- основы гражданского и налогового законодательства РФ;- основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства РФ; |
| 2.6. | Условия работы | - официальное оформление по ТК РФ- испытательный срок 3 месяца- стабильная заработная плата- своевременные выплаты 2 раза в месяц- график работы: пятидневная рабочая неделя |

\* Собеседования, без предварительного рассмотрения Резюме не проводятся.