|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Описание вакансии** | | |
| **Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки»** | | |
| 1.1 | Отдел | Отдел проведения кадастровой оценки |
| 1.2 | Должность | Специалист по определению кадастровой стоимости. |
| 1.3 | Заработная плата (после налогообложения) | 55 000 руб. |
| 1.4 | Контактное лицо | Шевченко Максим Владимирович |
| 1.5 | Электронная почта | [shevchenko.mv@cko-krsk.ru](mailto:shevchenko.mv@cko-krsk.ru) |
| 1. **Требования к кандидату\*** | | |
| 2.1 | Требования к образованию и обучению | Высшее образование, профессиональная переподготовка в области оценочной деятельности.  Стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости  Преимущество - квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценка недвижимости |
| 2.2. | Основные требования | - Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.  - Гражданство Российской Федерации. |
| 2.3. | Должностные обязанности, функции, трудовые действия | Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости методами индивидуальной и массовой оценки в соответствии с должностной инструкцией «Специалист по определению кадастровой стоимости»:  -выбор подходов и методов оценки;  - разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;  - анализ качества статистических моделей оценки;  - анализ влияния ценообразующих факторов на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости;  - контроль качества результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. |
| 2.4. | Необходимые умения | - уверенное владение MS Office, (опыт работы в Excel с большими объемами данных, формулами)  - хорошие аналитические навыки  - грамотная письменная речь  - ответственность, внимательность, целеустремленность, коммуникабельность, умение работать в команде |
| 2.5 | Необходимые знания | - законодательство РФ о государственной кадастровой оценке;  - законодательство РФ об оценочной деятельности;  - подходы, методы и стандартов определения стоимости объектов недвижимости;  - ценообразование на рынке недвижимости;  - основы гражданского и налогового законодательства РФ;  - основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства РФ; |
| 2.6. | Условия работы | - официальное оформление по ТК РФ  - испытательный срок 3 месяца  - стабильная заработная плата  - своевременные выплаты 2 раза в месяц  - график работы: пятидневная рабочая неделя |

\* Собеседования, без предварительного рассмотрения Резюме не проводятся.