

Форма

Краевое государственное бюджетное учреждение
«Центр кадастровой оценки»

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются (т.е. остаются пустыми).

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

Каждый лист Декларации заверяется собственноручной подписью заявителя или его представителя (п. 3 Приказа Росреестра от 24 мая 2021 г. N П/0216), в том числе листы документов, указанных в разделе 4 Декларации и являющихся ее неотъемлемой частью (приложением). Листы документов, указанных в разделе 4 Декларации могут быть сформированы в единое Приложение к Декларации, которое будет заверено в установленном порядке (прошито, пронумеровано и заверено подписью заявителя или его представителя).

Раздел 1

РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)

	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости Обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	
1.2	Кадастровый номер Указывается кадастровый номер	

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

	объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН	
2	Сведения о заявителе	
2.1	<p>Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица;</p> <p>организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц</p>	
2.2	<p>Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации</p>	
2.3	Телефон для связи (по желанию)	
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	<p>Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии);</p> <p>организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц наименование юридического лица</p>	

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную **пунктом 3 статьи 3** Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным **законом** от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Петров
(подпись)

Петров Петр Петрович
(фамилия имя отчество
(последнее - при наличии))

01.03.2022
(дата)

ЗАПОЛНЕНИЕ РАЗДЕЛА ОБЯЗАТЕЛЬНО**Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка	Красноярский край, г. Красноярск, ул. XXXXXX, д. XX	1
2	Площадь, кв.м.	1200 кв. м	1
3	Категория земель Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов	1
4	Вид разрешенного использования Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка	Индивидуальное жилищное строительство	1
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду	Индивидуальный жилой дом	2

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

	разрешенного использования		
6	<p>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка</p> <p>Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка</p>		
7	<p>Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия</p> <p>Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения."</p>		
8	<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств</p> <p>Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка</p>		
9	<p>Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации,</p>		

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

	<p>игровой зоны</p> <p>Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения."</p>		
10	Сведения об установленных сервитутах, _____ публичных сервитутах		
11	Удаленность от автомобильных дорог (в метрах)		
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных _____ путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку		
13	<p>Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность _____ или</p>	<p>Электроснабжение имеется</p> <p>водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение отсутствуют</p>	3

	<p>невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке</p> <p>Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах</p>		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения	имеется	3
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям		
13.1.3	<p>Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение</p> <p>(наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям)</p>		
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям		

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

	газораспределения		
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения)		
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	отсутствует	4
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	отсутствует	4
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	отсутствует	4
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	отсутствует	4
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		
13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
14	Удаленность относительно		

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

	<p>ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование</p> <p>Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах</p>		
15	<p>Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование</p> <p>Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах</p>		
16	<p>Удаленность относительно железных дорог (в метрах)</p>		
17	<p>Удаленность относительно железнодорожных вокзалов / станций (в метрах)</p>		
18	<p>Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территории (в метрах)</p> <p>Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее)</p>		
19	<p>Вид сельскохозяйственных угодий</p> <p>Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня;</p>		

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

	<p>сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы)</p>		
20	<p>Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения</p> <p>Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости: показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С_{гк}:С_{фк} - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С:N – углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал; показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав,</p>		

	<p>агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность; показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы; санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели; показатели эрозийного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов</p>		
21	<p>Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинПетрие, вкраплПетрие, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости</p> <p>Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации: Образование земельных участков не должно приводить к вклинПетрию, вкраплПетрию, изломанности границ, чересполосице,</p>		

РАЗДЕЛ НЕ ЗАПОЛНЯЕТСЯ**Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации
1	Вид объекта недвижимости		
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости		
3	Площадь, кв.м.		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)		
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не		

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

	завершено (для объектов незавершенного строительства)		
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:		
8.1	подземный этаж		
8.2	технический этаж		
8.3	мансардный этаж		
8.4	иные типы этажей		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Серия многоквартирного дома		
11	Материал наружных стен		
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
13	Материал кровли		
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения		
18	Вид или виды разрешенного использования		

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

19	Наименование		
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
21	Процент физического износа		
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности		
23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним		
23.1	Электроснабжение:		
23.1.1	Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям		
23.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения		
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие/отсутствие		

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

	подключения к сетям газораспределения		
23.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.3	Водоснабжение:		
23.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения		
23.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения		
23.4	Теплоснабжение:		
23.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения		
23.4.2	Возможность / отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения		
23.5	Водоотведение:		
23.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения		
23.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения		
24	Иные характеристики объекта недвижимости		
25	<p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p>(подпись) (фамилия имя отчество) (дата)</p>		

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

(последнее - при наличии)

ПОДПИСЬ, согласно п. 3 Приказа

