|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Описание вакансии** | | |
| **Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки»** | | |
| 1.1 | Отдел | Отдел сбора информации и отчетности |
| 1.2 | Должность | Ведущий аналитик |
| 1.3 | Заработная плата (после налогообложения) | 36 000 - 63 000 руб. |
| 1.4 | Контактное лицо | Шевченко Максим Владимирович |
| 1.5 | Электронная почта | [shevchenko.mv@cko-krsk.ru](mailto:shevchenko.mv@cko-krsk.ru) |
| 1. **Требования к кандидату\*** | | |
| 2.1 | Требования к образованию и обучению | Высшее образование - бакалавриат в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки или высшее образование (непрофильное) - бакалавриат и дополнительное профессиональное образование (программы профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности, в области картографии и геоинформатики, в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки. |
| 2.2. | Основные требования | - Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.  - Гражданство Российской Федерации. |
| 2.3. | Должностные обязанности, функции, трудовые действия | Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, предоставлению отчетности в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценки», сбор, систематизация и накопление информации:  - исследование и анализ информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости;  - исследование и анализ информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений);  - анализ и проверка информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность;  - проведение краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;  - подготовку и проведение обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки;  - мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости;  - определение ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости;  - анализ сведений о значениях ценообразующих факторов на полноту, достоверность и непротиворечивость;  - сбор сведений о значениях ценообразующих факторов; |
| 2.4. | Необходимые умения | - анализ и структуризация информации об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки;  - проверка сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность;  - составление краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;  - составление обзора о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки;  - исследование и анализ сведений о ценообразующих факторах в семантическом и графическом виде; |
| 2.5 | Необходимые знания | - законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке;  - методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;  - порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости;  - особенности ценообразования на рынке недвижимости;  - порядок выявления разночтений и исправления сведений об объектах недвижимости;  - земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки. |
| 2.6. | Условия работы | - **трудовой договор на время действия вакантной декретной ставки;**  - официальное оформление по ТК РФ  - испытательный срок 3 месяца  - стабильная заработная плата  - своевременные выплаты 2 раза в месяц  - график работы: пятидневная рабочая неделя |

\* Собеседования, без предварительного рассмотрения Резюме не проводятся.