|  |
| --- |
| 1. **Описание вакансии**
 |
| **Краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки»** |
| 1.1 | Отдел | Отдел сбора информации и отчетности |
| 1.2 | Должность | Ведущий аналитик |
| 1.3 | Заработная плата (после налогообложения) | 36 000 - 63 000 руб. |
| 1.4 | Контактное лицо | Шевченко Максим Владимирович |
| 1.5 | Электронная почта | shevchenko.mv@cko-krsk.ru |
| 1. **Требования к кандидату\***
 |
| 2.1 | Требования к образованию и обучению | Высшее образование - бакалавриат в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки или высшее образование (непрофильное) - бакалавриат и дополнительное профессиональное образование (программы профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности, в области картографии и геоинформатики, в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки. |
| 2.2. | Основные требования | - Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.- Гражданство Российской Федерации. |
| 2.3. | Должностные обязанности, функции, трудовые действия | Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, необходимой для определения кадастровой стоимости, предоставлению отчетности в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценки», сбор, систематизация и накопление информации:- исследование и анализ информации об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости;- исследование и анализ информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки, включая информацию о факторах, влияющих на цены и объем сделок (предложений);- анализ и проверка информации и сведений об объектах и рынке недвижимости на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность;- проведение краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки;- подготовку и проведение обзора состояния рынка недвижимости (в целом) и обзора сегмента (сегментов) рынка объектов оценки;- мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости;- определение ценообразующих факторов, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости;- анализ сведений о значениях ценообразующих факторов на полноту, достоверность и непротиворечивость;- сбор сведений о значениях ценообразующих факторов; |
| 2.4. | Необходимые умения | - анализ и структуризация информации об экономических, социальных, экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки, а также о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки;- проверка сведений об объектах недвижимости и рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность; - составление краткого обзора об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки; - составление обзора о состоянии рынка недвижимости (в целом) и сегмента (сегментов) рынка объектов оценки;- исследование и анализ сведений о ценообразующих факторах в семантическом и графическом виде; |
| 2.5 | Необходимые знания | - законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке;- методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;- порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов недвижимости;- особенности ценообразования на рынке недвижимости;- порядок выявления разночтений и исправления сведений об объектах недвижимости;- земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части, касающейся государственной кадастровой оценки. |
| 2.6. | Условия работы | - **трудовой договор на время действия вакантной декретной ставки;**- официальное оформление по ТК РФ- испытательный срок 3 месяца- стабильная заработная плата- своевременные выплаты 2 раза в месяц- график работы: пятидневная рабочая неделя |

\* Собеседования, без предварительного рассмотрения Резюме не проводятся.